



Stavíme **společně**



Spolufinancováno
Evropskou unií

Změny zvláštních smluvních podmínek FIDIC

JUDr. Tomáš Kučera



Červená kniha FIDIC – ZP

- BIM
 - V Příloze k nabídce – nechat možnost i bez BIM
 - CDE – místo jediné „pravdy“
 - Vypnuto / zapnuto
 - CDE – komunikační prostředek i workflow (schvalovací procesy – ZBV), ZPP, HMG, průběžné platby, schvalování materiálů a poddodavatelů
 - Kam zařadit ve Smlouvě?
- Pod-čl. 1.4 – vylučování některých ustanovení občanského zákoníku
 - § 2591, 2594, 2595, 2597/2, 2620/2, 2621, 2622, 2627/2 a 2628 OZ
- Pod-čl. 1.16 – mezinárodní sankční seznamy
 - Ztráta způsobilosti – nutnost oznámení Objednateli (Zhotoviteli, Podzhotovitel) – zákaz plateb
 - Od okamžiku, kdy se Zhotovitel měl a mohl dozvědět
 - Informace Objednateli – přesunutí sídla do Ruska, 50% vlastnictví osobou z Ruska, jednání na pokyn osoby z Ruska, na osobu se vztahují mezinárodní sankce – od doby, kdy jsem se měl a mohl dozvědět?
 - Doporučuji přenést smluvně na Podzhotovitele

Červená kniha FIDIC – ZP

- Pod-čl. 4.2 – Zajištění plnění Smlouvy
 - Možnost čerpání BZ Objednatelem při skutečném odstoupení od Smlouvy
- Pod-čl. 4.4 písm. e) – prohlášení k Podzhotovitelům
 - Nebyl pravomocně odsouzen v posledních 5 letech pro TČ v příloze č. 3 ZZVZ (u PO i statutární orgány) – informace Objednateli – od doby, kdy jsem se měl a mohl dozvědět
 - Objednatel může požadovat nahrazení Podzhotovitele, jinak podstatné porušení
 - Doporučuji přenést smluvně na Podzhotovitele
- Pod-čl. 4.12 – skryté překážky – nejsou důvodem pro přerušení prací – vyloučení § 2627 OZ

Červená kniha FIDIC – ZP

- Pod-čl. 4.18 – Ochrana životního prostředí – pokud Zhotovitel nebo Podzhotovitel uznán ze spáchání přestupku v souvislosti s plněním Smlouvy, tak informovat Objednatele a přijmout opatření, o kterých Objednatele informují
- Pod-čl. 4.24 – skryté překážky – nejsou důvodem pro přerušení prací – vyloučení § 2627 OZ
- Pod-čl. 4.27 – Nevhodný pokyn – neznalost nevhodnosti použité věci
- Pod-čl. 4.28 – nově doplnění písm. i) a j)– porušení povinnosti podle pod-čl. 1.16 nebo pod-čl. 4.4 e)
- Pod-čl. 12.3 – Oceňování – bude upraveno samostatně metodikou pro měření v souvislosti s odlišným množstvím
- Pod-čl. 15.2 – Odstoupení Objednatelem
 - Nepravdivé prohlášení podle pod-čl. 1.16 vč. použití finančních prostředků v rozporu s mezinárodními sankcemi
 - Přestupek nebo správní delikt v oblasti životního prostředí (doposud bylo ve Smlouvě)
 - Nepřijetí nebo neinformování o opatřeních v souvislosti s pod-čl. 4.18 (Ochrana životního prostředí)
- Původně bylo navrženo upravit i pod-čl. 17.3 Rizika Objednatele a 19.1 Vyšší moc, že okolnosti musejí nastat v Zemi

Děkuji za pozornost!

