



# Smluvní podmínky FIDIC – příklady z praxe

JUDr. Tomáš Kučera



# Příklady z praxe

Odlišné podmínky Staveniště proti zadávací dokumentaci a podané nabídce

# Příklady z praxe

## Předání Staveniště:

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že skutečnosti/okolnosti uvedené v tomto Zápisu, především pak skutečnosti/okolnosti uvedené pod bodem 6.4 a 6.5 (pozn. nedostupné pozemky a absence stavebních povolení) výše, jsou pro Zhotovitele závaznými vstupy do harmonogramu dle Pod-článku 8.3 OP/ZP, které je Zhotovitel povinen vzít v potaz a vycházet z nich při plánování postupu a časování prací a přípravě (i již prvního) harmonogramu dle Pod-článku 8.3 OP/ZP. Zhotovitel tak bude v harmonogramu vycházet zejména z informací o rozsahu, ve kterém není/nebude zajištěno Zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí Staveniště dle Pod-článku 2.1 OP/ZP a/nebo umožněno zahájit práce na Stavbě.

Skutečnosti/okolnosti, resp. informace, plynoucí z tohoto Zápisu Zhotovitel využije za účelem eliminace škod a nákladů, které byly/jsou/budou přímým či nepřímým důsledkem takovýchto skutečností/okolností, resp. Informací.

# Příklady z praxe

Předání Staveniště:

Převzetím Staveniště, dokumentace a jakýchkoli dalších podkladů Zhotovitel nepotvrzuje jejich vhodnost, správnost a/nebo úplnost pro účely provedení Díla, ani jejich soulad se Smlouvou a právními předpisy.

Zhotovitel konstatuje, že plánovaný postup prací (harmonogram) bude vycházet ze zadávacích podmínek, bez akceptace odlišných termínů (omezení) uvedených výše, které budou případně zahrnuty do aktualizace harmonogramu

.

# Příklady z praxe

Reálný posun zahájení prací na Díle oproti předpokladu v zadávacích podmínkách a to o 6 měsíců z dubna na říjen, když doba pro uvedení Stavby do předčasného užívání byla 18 měsíců

Staveniště neodpovídá podmínkám v PDPS, když se na něm vyskytují křoviny, mimolesní zeleň, lesní porosty a pařezy

COVID-19 (pod-čl. 19.2, 1.9, 1.13, 8.4, 8.5, 8.13, 13.7, 19.4 a 20.1), při II. a III. vlně (pod-čl. 20.1, 8.4, 8.13)

# Příklady z praxe

Na stavbě se pohybují údajní asistenti Správce stavby, kteří udělují Zhotoviteli pokyny, avšak Zhotovitel k nim nemá žádné pověření





# Příklady z praxe

Na stavbě byly nalezeny základy historického mlýna a jeho náhonu



# Příklady z praxe

Pochybnosti o záborovém elaborátu – kotvy pod nedostupný pozemek





# Příklady z praxe

Vývěry vody na Stavenišťě

Válka (pod-čl. 8.4, 8.5, 8.13, 13.7., 17.3, 17.4, 19.2, 19.4 a 20.1)

Nehoda kamionu na zprovozněném Díle (v předčasném užívání)

Děkuji za pozornost!

