

# Design-build v praxi

31. 3.

Přednášející: Mgr. Roman Novotný

[www.klee-consulting.com](http://www.klee-consulting.com)

[www.ccconsulting.cz](http://www.ccconsulting.cz)



# Cíle Design-Build zadání z pohledu zadavatele

- **maximální odpovědnost** za výsledek na **Zhotoviteli**
- **minimální potřeba** know-how na straně **Objednatele**
- **koncentrace činnosti Zhotovitele a projektanta Díla** a eliminace rizika **Objednatele** z jejich (ne)koordinace
- **kratší doba** „od záměru po realizaci“
- **zatraktivnění díla** pro tvůrčí (inovativní, zkušené – „kvalitní“) dodavatele
- **snížení rizika Variací**

# Čím zadavatelé naplnění cílů D-B podporují/mohou podpořit

- **otevřené Požadavky objednatele** – prostor „Design“
- řízení s **možností jednat** s dodavateli
- **kvalitativní hodnocení** (vč. hodnocení návrhů)
- **dostatek času** na přípravu nabídek
- **odměny účastníkům** za zpracování návrhů

# Zkušenosti - pravěk

- **k PDPS se nepřipojí VV = Design-Build**
- žádné „Požadavky objednatele“ neexistují
- není co projektovat
- **otevřené řízení**, hodnotí se výhradně jen cena
- **minimální lhůta** pro podání nabídek
- MNNC (a zadavatel nemá oceněný VV...)
- ad hoc smlouva

## Zkušenosti - středověk

- **Požadavky objednatele = DSP** (bez VV)
- technické „details“ lze projektovat
- **otevřené řízení** s počítatelnými kritérii
- **minimální lhůta** pro podání nabídek
- MNNC (a zadavatel nemá oceněný VV...)
- pionýrské pokusy se Žlutou knihou, příp. ad hoc smlouva s prvky Žluté knihy

## Zkušenosti – současnost

- I/27 Žiželice obchvat a přemostění
- Most ev. č. 160 – 001 přes Vltavu na Plešivci v Českém Krumlově
- VD Lipno I. - přístav

# I/27 Žiželice obchvat a přemostění

- Žlutá kniha FIDIC
- Požadavky objednatele – reálná možnost projektovat (limit: nemožnost změny ÚR)
- předpokládaná hodnota 911 mil. Kč bez DPH
- jednacím řízením s uveřejněním
- hodnocení Odborné úrovně (inspirace BVA)

## Most ev. č. 105 – 048c v Týně nad Vltavou

- rekonstrukce horní stavby mostu na stávajících základech
- Žlutá kniha FIDIC
- Požadavky objednatele – otevřené technické řešení
- předpokládaná hodnota 211 mil. Kč bez DPH
- otevřené řízení
- hodnocení zkušeností klíčového personálu
- Návrh zhotovitele = technická zpráva + základní výkresy
- Ověřovací fáze

+ sesterská VZ - most v Českém Krumlově



## VD Lipno I. - přístav

- D-B Sekce zadávaná v rámci Červené knihy
- reakce na nespokojenost investora s přípravou PD projektantem – tak ji nahradil Požadavky objednatele
- otevřené technické řešení
- předpokládaná hodnota 170 mil. Kč bez DPH
- otevřené řízení
- Návrh zhotovitele = základní výkresy / popisy řešení (část do nabídky, část až od nejlépe hodnoceného dodavatele)



# Děkuji za pozornost

