

VLIV ZPOŽDĚNÍ VÝSTAVBY NA CENU STAVBY:

DPH %:	19	19	19	19	19	19	20	20	20	20	mil. Kč
Valorizační index k CÚ 2004:	1,000	1,030	1,060	1,103	1,153	1,167	1,193	1,219	1,247	1,274	
Valorizační index roční:	1,000	1,030	1,029	1,041	1,045	1,012	1,0223	1,0223	1,0223	1,0223	
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Celkem
Předpoklad původní realizace:											
Stavební náklady	700,000	2 200,000	2 500,000	1 600,000							7 000,000
Valorizace	0,000	66,000	149,675	165,319							380,994
Celkem (vč. PP a DPH)	700,000	2 266,000	2 649,675	1 765,319							7 380,994
PŘÍPAD 1:											
Posun zahájení stavby o 3 roky:											
Stavební náklady (věcné a legisl. změny + 15%)				805,000	2 530,000	2 875,000	1 858,400				8 068,400
Valorizace				82,915	387,090	480,125	358,671				1 308,801
Celkem (vč. PP a DPH)				887,915	2 917,090	3 355,125	2 217,071				9 377,201
PŘÍPAD 2: Prodloužení realizace o 1 rok											
Opožděné vydání stavebního povolení:											
Stavební náklady				100,000	1 300,000	2 700,000	2 900,000	1 068,400			8 068,400
Valorizace				10,300	198,900	450,900	559,700	233,980			1 453,780
Celkem (vč. PP a DPH)				110,300	1 498,900	3 150,900	3 459,700	1 302,380			9 522,180
PŘÍPAD 3: Prodloužení realizace o další 2 roky											
Další zpoždění dokončení stavby:											
Stavební náklady				100,000	1 300,000	1 000,000	1 000,000	1 800,000	2 500,000	368,400	8 068,400
Valorizace				10,300	198,900	167,000	193,000	394,200	617,500	100,942	1 681,842
Celkem (vč. PP a DPH)				110,300	1 498,900	1 167,000	1 193,000	2 194,200	3 117,500	469,342	9 750,242