

# **SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU**

**pozemních a inženýrských staveb  
projektovaných objednatelem**

**Schválené MD dne 27.1.2016**

**Školení SVS Praha**

**Ing. Vladimír Veselý - 3.3.2016, Brno**

# SMLUVNÍ PODMÍNKY

- **Obecné podmínky** - standardní, neměnná část SP  
„Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem“ – český překlad The Red Book of FIDIC, 1. vydání 1999 –  
část: Obecné podmínky

Objednávky: CACE – Česká asociace konzultačních inženýrů

[www.cace.cz](http://www.cace.cz)

[cace@cace.cz](mailto:cace@cace.cz)

- **Zvláštní podmínky** - úprava Obecných podmínek  
Schválené Ministerstvem dopravy dne 27.1.2016 jako vzor pro sestavení Smluvních podmínek Smlouvy o dílo pro stavby pozemních komunikací, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje Objednatel – účinnost od 1.2.2016
- **Vzory a přílohy** -

# POROVNÁNÍ SP S RED BOOK FIDIC

- vypuštěno 12 Pod-článků
- doplněno 12 Pod-článků

# Pod-články vypuštěné

- **6.2** Mzdové tarify
- **11.9** Potvrzení o splnění smlouvy
- **14.9** Platba zádržného
- **14.10** Vyúčtování při dokončení
- **18.1** Obecné požadavky na pojištění
- **18.4** Pojištění personálu Zhotovitele
- **20** ve Variantě „B“: Pod-články 20.2, 20.3, 20.4, 20.6, 20.7 a 20.8  
(vypuštění řešení sporů pomocí RŘS)

# Nové Pod-články

- **3.6** Kontrolní dny stavby
- **3.7** Registr rizik
- **4.25** Záruka za odstranění vad
- **4.26** Kontrolní prohlídky stavby
- **4.27** Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu
- **4.28** Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu
- **4.29** Postupné závazné milníky
- **4.30** Podmínky pro změnu Podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci
- **4.31** Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích
- **8.13** Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku
- **10.5** Předčasné užívání
- **13.9** Upřesňování Projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS)

# 1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Smlouva (soubor smluvních dokumentů) x Smlouva o dílo (podepsaný dokument)

Objednatel, Zhotovitel = Zadavatel, Dodavatel ve smyslu zákona o VZ

Dílo - Sekce (definovaná v Příloze) - Část Díla (např. SO, PS)

## 1.1 DEFINICE

- terminologie – důsledně z angl. originálu
- Seznam definic – velká/malá písmena
- 1.1.1.5 - Technická specifikace (TKP, ZTKP)
- 1.1.1.6 - Výkresy (PDPS)
- 1.1.1.10 - Výkaz výměr (Soupis prací, OTSKP)
- 1.1.3.10 - Doba pro uvedení do provozu
- 1.1.4.1 - Přijatá smluvní částka (1.1.4.2 Smluvní cena)
- 1.1.4.3 - Náklady (skutečně vynaložené, bez zisku)
- 1.1.4.13 - Záruka za odstranění vad (místo zádržného)
- 1.1.6.10 - Předčasné užívání (Dohoda o předčasném užívání)
- 1.1.6.11 - Přístupové cesty

# 1 OBECNÁ USTANOVENÍ

- 1.5 - Hierarchie smluvních dokumentů
- 1.6 - Smlouva o dílo - (Smlouva)
- 1.7 - Postoupení - pouze: a) na budoucí vlastníky  
b) dle platných Právních předpisů
- 1.8 - Péče o dokumenty
  - Objednatel: TS + V (min. 2 výtisky pro Zhot.)
  - Zhotovitel: dokumenty Zhotovitele (SS - 6x)
  - na stavbě: min. 1 kopie Smlouvy (i elektr.)  
1 kopie pro potřeby Stav.úřadu
- 1.9 - Zpožděné výkresy a pokyny: - zpoždění, oznámení, nárok (D, N+Z)
- 1.10 - Užívání dokumentů Zhotovitele Objednatelem
  - doplněno užívání SW (licence, udělení podlicence, předání zdrojových kódů atd.) a předat vše nutné pro provoz, údržbu nebo opravy Díla

# HIERARCHIE SML. DOKUMENTŮ

- Smlouva o dílo
- Dopis o přijetí nabídky
- Dopis nabídky
- Zvláštní podmínky
- Obecné podmínky
- Technická specifikace
- Výkresy
- Formuláře a ostatní dokumenty tvořící součást Smlouvy



## 2. OBJEDNATEL

- 2.1 Právo přístupu na staveniště
  - předání zápisem, podmínky užívání, hranice (zpoždění = prodloužení, náklady + zisk)
- 2.3 Personál Objednatele
  - povinnost spolupráce se Zhotovitelem
  - přijmout opatření dle 4.8 – BOZP
  - řídit se dle 4.18 – ochrana životního prostředí
- 2.5 Claimy Objednatele
  - ponecháno znění dle OP FIDIC bez úprav
  - oznámení nároku (ne E, V, plyn atd.)
  - oznámení „co nejdříve“ + podrobnosti
  - prodloužení zár. doby před jejím uplynutím
  - odkaz na Článek a zdůvodnění
  - Správce stavby dle 3.5 určí dobu nebo částku
  - odpočet ze Smluvní ceny pouze dle tohoto Čl.

# 3. SPRÁVCE STAVBY

- kompetentní tým
- nesmí měnit Smlouvu
- při omezení pravomoci – nutný zvláštní souhlas Objednatele:
  - 13.2 Návrh na zlepšení v případě změn majících vliv na cenu
  - 8.4 Prodloužení doby pro dokončení nebo 8.13 Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

**3.2 Přenesení pravomoci na asistenty - stálý technický dozor**  
- nezávislí inspektoři pro zkoušky atd.

**3.3 Pokyny Správce stavby** - pouze v rámci příslušné pravomoci  
- pokyny písemné, je-li to možné  
- ústní pokyn – potvrzení příjmu Zhotovitelem  
- pokyny do stavebního deníku  
- nezbavují Zhotovitele žádné odpovědnosti

**3.4 Výměna Správce stavby** - 14 dní předem, důvodné námitky

**3.5 Určení** - spravedlivé rozhodnutí, postup dle Čl. 20

**3.6 Kontrolní dny**

**3.7 Registr rizik**

## 3.7 REGISTR RIZIK

***„Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel mohou kdykoli spolu nebo samostatně svolat schůzku za účelem snížení rizika, aby mohli diskutovat jakýkoli problém nebo potenciální problém, který má vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Schůzky se musí účastnit Zhotovitel a Správce stavby. Jakýkoli takový problém musí být zaznamenán Správce stavby do registru rizik, který musí Správce stavby vést a aktualizovat. Na schůzce ke snížení rizika musí být v souladu se Smlouvou dohodnut postup vedoucí ke snížení vlivu problému na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Cílem tohoto Pod-článku je společně najít optimální řešení a Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel jsou k tomu povinni vynaložit maximální úsilí.“***

# 4. ZHOTOVITEL

## 4.1 OBECNÉ POVINNOSTI

- nesmí vykonávat funkce Správce stavby
- **odpovědnost Zhotovitele** (přiměřenost, stabilita, bezpečnost, Dokumentace zhot.)
- **reakce na požadavky Správce stavby** (předložení postupů, opatření atd.)
- **Dílo musí odpovídat svému zamýšlenému účelu**
- **dokumenty Zhotovitele – soulad se Smlouvou**
- **povinnosti před zahájením zkoušek a převzetí Díla nebo jeho části**  
(DSPS, manuály, příručky provozu a oprav, provozní řády, zaškolení personálu Objednatele, ...)
- **osazení informační tabule**
- **realizovat Dílo v souladu s veškerými jemu známými požadavky a podmínkami ze strany správních orgánů**

## 4.2 ZAJIŠTĚNÍ SPLNĚNÍ SMLOUVY

- **do 28 dnů po podpisu SoD nebo k Datu zahájení prací (co nastane později)**
- **udržování v platnosti**
- **porušení – zadržení části plateb do doby odstranění**
- **vrácení BZ – Potvrzení o převzetí + Záruka za odstranění vad**

# 4. ZHOTOVITEL

## 4.4 Podzhotovitelé

- odpovědnost za Podzhotovitele
- souhlas Objednatele – ke všem, mimo dodavatele Materiálů a Podzhotovitele uvedené v Smlouvě
- střet zájmů – odpovídá Zhotovitel, smluvní pokuta a zjednání nápravy

***„Zhotovitel je za všech okolností povinen prověřit a zajistit, že žádný z jeho Podzhotovitelů ani dodavatelů na nižších úrovních subdodavatelského řetězce, který pro Zhotovitele případně zpracovává realizační dokumentaci stavby nebo se na jejím zpracování podílí, v žádném časovém okamžiku pro Objednatele nezpracovával projektovou dokumentaci pro provedení stavby, nebo nebude vykonávat autorský dozor nebo funkce Správce stavby ve vztahu k téže Stavbě.***

***V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.”***

# 4. ZHOTOVITEL

## 4.6 Spolupráce

- zajistit vhodné podmínky pro výkon práce Objedn.
- pokyny jsou Variacemi
- kontroly ze strany orgánů a třetích stran – součinnost

*„Zhotovitel se musí podrobit kontrolám ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídícího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle předpisů České republiky a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel musí poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.“*

## 4.8 Bezpečnost práce

- povinnosti Zhotovitele (obecně a za provozu)
- odpovědnost za Podzhotovitele
- porušení povinností = neplnění Smlouvy

## 4.9 Zajištění kvality - do 10ti dnů po uzavření Smlouvy předložit Správci stavby doklad o zavedeném systému

- přezkoumání kdykoli

## 4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky - lhůta 12 měsíců

# 4. ZHOTOVITEL

## 4.15 Přístupové cesty

- **přístupové cesty – napojení staveniště na síť VPK**
- veřejně přístupné komunikace užívané Zhotovitelem
- povinnosti, projednání, pasportizace před a po
- znečištění komunikací
- poškození komunikací – odpovědnost Zhotovitele

## 4.21 Zprávy o postupu prací - **měsíční, v 6ti kopiích**

- informace o nákladech, které mohou vzniknout Zhotoviteli v následujících 6ti měsících

## 4.23 Činnost Zhotovitele na staveništi

- povinnost realizovat Dílo na pozemcích, které má Objednatel k dispozici
- důsledky překročení trvalého nebo dočasného záboru (odpovědnost za škodu)
- plnit povinnosti původce odpadů dle z. 185/2001,Sb. (včetně Podzhotovitelů)
- průběžná evidence odpadů, kontroly

## **4. ZHOTOVITEL**

- 4.25 Záruka za odstranění vad** - do 21 dnů po obdržení Potvrzení o převzetí Díla
  - platnost záruky, čerpání, vrácení
- 4.26 Kontrolní prohlídky stavby** - prohlídky dle požadavku SP (stav. zákon)
  - 14 dní předem oznámit připravenost
  - součinnost a podmínky
- 4.27 Povinnost upozornit na nevhodnou povahu věci nebo pokynu**
  - ochrana Zhotovitele
  - pokyn písemně
- 4.28 Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu při porušení či nesplnění:**
  - střet zájmů (4.4)
  - postupný závazný milník (4.29)
  - lhůty v rozhodnutí orgánů (4.31)
  - požadavky na kvalifikaci řídicích pracovníků (6.9)
  - doba pro dokončení (8.2)
  - doba pro uvedení do provozu (10.5)
  - neodstranění vady v dohodnutém termínu (11.4)
- maximální celková výše smluvních pokut v Příloze k nabídce



# 4. ZHOTOVITEL

- 4.29 Postupné závazné milníky**
- věcné a finanční
  - v Příloze k nabídce nebo v průběhu stavby
  - finanční = vystavení Vyúčtování
  - protokol o splnění milníku
- 4.30 Podmínky pro změnu podzhotovitele (kterým byla prokazována kvalifikace)**
- do 7 dnů oznámení
  - + 10 dnů prokázat splnění (náhradu)
- 4.31 Pokyny a příkazy při omezení provozu na PK**
- povinnosti Zhotovitele (lhůty, pokyny, ...)
  - minimalizace omezení
  - nesplnění – smluvní pokuta

# 5. JMENOVANÍ PODZHOTOVITELÉ

**Článek je ponechán beze změn vůči originálnímu textu.**

**Použitelné především pro přeložky inženýrských sítí.**

# 6. PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI

## 6.5 Pracovní doba:

*„Na Staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže Smlouva, platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně rozhodne jinak.“*

## 6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

- povinnost více zaměstnavatelů se informovat (rizika, opatření)
- PO, odpady, chemické látky, doprava nebezpečných věcí
- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví (je-li určen)

## 6.8 Personál Zhotovitele

- oprávnění k výkonu příslušných činností podle zvláštních předpisů v počtech a o zkušenostech a kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci

# 7. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ

Článek 7 se vůči originálnímu textu OP nemění.

Na konec druhého odstavce Pod-článku 7.4 se přidává následující ustanovení:

*„Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.“*

# 8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

## 8.1 Zahájení prací na díle

*„Správce stavby musí dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.*

*Zhotovitel musí začít s prováděním prací na Díle do 14 dnů po Datu zahájení prací a musí pak v pracích na Díle postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění.“*

## 8.2 Doba pro dokončení (Díla nebo Sekce)

- včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek
- dokončení všech prací nutných pro převzetí
- předání všech dokladů nutných pro dokončení a převzetí (4.1 d, nebo TS)

## 8.3 Harmonogram

- význam HMG pro řízení stavby
- termíny včetně předložení nutných dokladů pro převzetí Díla nebo Sekcí
- HMG zpracování RDS, TP, VTD, ...
- smluvní hodnota prací předpokládaných k realizaci po měsících
- nesplnění povinnosti předložit aktual. HMG – zadržení části plateb

# 8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

## 8.4 Prodloužení doby pro dokončení

- prostřednictvím Claimu zhotovitele (Čl. 20.1) v případech:
  - variace nebo jiná podstatná změna množství položek
  - zpoždění zadávající oprávnění k prodloužení doby dle jakýchkoli Pod-článků (včetně zpoždění způsobených úřady – Pod-článek 8.5)
  - mimořádně nepříznivé klimatické podmínky
  - nepředvídatelný nedostatek personálu nebo Věcí určených pro dílo
  - zpoždění nebo omezení přičitatelná Objednateli

## 8.6 Míra postupu prací

- pokyn k aktualizaci harmonogramu
- revidované postupy k urychlení prací na náklady Zhotovitele
- úhrada nákladů Objednatele (pokud vzniknou) + smluvní pokuta

# 8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

## 8.7 Smluvní pokuta za zpoždění

***„Jestliže Zhotovitel nedodrží ustanovení Pod-článku 8.2 (Doba pro dokončení), musí Zhotovitel podle Pod-článku 2.5 (Claimy objednatele) zaplatit za toto nesplnění závazku Objednateli smluvní pokutu za zpoždění. Tato smluvní pokuta za zpoždění je částka stanovená v Příloze k nabídce ve smyslu Pod-článku 4.28 (e), která musí být zaplacená za každý den, který uplyne od konce příslušné Doby pro dokončení do data stanoveného v Potvrzení o převzetí. Avšak celková částka způsobilá k platbě podle tohoto Pod-článku nesmí překročit maximální hodnotu smluvní pokuty za zpoždění (je-li taková) stanovenou v Příloze k nabídce.***

***Tato smluvní pokuta nezbavuje Zhotovitele závazku dokončit Dílo nebo jakékoli jiné povinnosti, závazku nebo odpovědnosti, které může mít podle Smlouvy.”***

# 8 ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ

## 8.13 Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku

*„Zhotovitel je oprávněn podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] k prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva obecně spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro uvedení do provozu nebo pro splnění postupného závazného milníku zpožděno v důsledku příslušné příčiny oproti údajům uvedeným v Příloze k nabídce. Pod-články 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení), 8.5 (Zpoždění způsobená úřady) a 20.1 (Claimy zhotovitele) se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení Doby pro uvedení do provozu nebo nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.*

*Důvody pro případné prodloužení Doby pro uvedení do provozu, Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.“*



# 9 PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

- **povinnost předložit doklady dle Pod-čl. 4.1 (Obecné povinnosti zhotovitele)**
- **oznámení data 21 dní předem**
- **vliv užívání Díla Objednatelem**
- **zpožděné zkoušky (Objednatelem - čl. 10.3, Zhotovitelem – lhůta 21 dní)**
- **neúspěšné zkoušky – opakování**
- **nevyhovující zkoušky:**
  - další opakování
  - odmítnutí Díla nebo Sekce
  - vydání Potvrzení o převzetí, požaduje-li to Objednatel (s možností snížení ceny – 2.5 Claimy Objednatele)

# 10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

## 10.1 Převzetí Díla a Sekcí

- povinnost převzetí Objednatelem – Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou a vydáno Potvrzení o převzetí Správcem stavby
- oznámení Zhotovitele ne dříve než 14 dní předem
- převzetí Díla nebo Sekcí
- Správce stavby do 28 dnů musí: a) vydat Potvrzení o převzetí (datum, V+N)  
b) odmítnout žádost s uvedením důvodů a práce, která musí být ještě provedena
- v případě b) se postup opakuje
- zrušena „fikce převzetí“, kdy Správce stavby nereaguje a Dílo nebo Sekce jsou ve své podstatě v souladu se Smlouvou

## 10.2 Převzetí částí Díla (dle uvážení Objednatele)

*„Objednatel nesmí užívat jakoukoli část Díla (kromě případů, že jde o dočasné opatření podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání), nebo se na něm obě Strany dohodnou) pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Pokud Objednatel užívá jakoukoli část Díla před vydáním Potvrzení o převzetí, postupuje se podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání).“*

- dojde-li k převzetí, úměrně se sníží smluvní pokuta za nesplnění Doby pro dokončení zůstatku Díla

# 10.5 PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ

## Dohoda o předčasném užívání

- předčasné užívání Díla nebo Sekce (vzor ŘSD jako příloha ZOP)
- součinnost Zhotovitele k předčasnému užívání Díla nebo Sekce
- povinnost uzavřít Dohodu o předčasném užívání
- poskytnout veškeré podklady a doklady Objednateli
- vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem k vydání povolení k Předčasnému užívání Díla nebo Sekce před jejím úplným dokončením
- záruční doba neběží
- péči o stavbu má Zhotovitel
- ztráty a škody na díle vzniklé jeho užíváním jsou rizikem Objednatele
- zimní údržba zahrnuta v nabídce, při zvětšení rozsahu zajišťuje Objednatel

# 11 ODPOVĚDNOST ZA VADY

## 11.1 Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

- stav požadovaný Smlouvou musí být do konce Záruční doby (běžné opotř.)
- vznik vady musí Objednatel oznámit Zhotoviteli
- způsob odstranění vad navrhuje Zhotovitel, odsouhlasuje Objednatel
- protokolární předání odstranění všech vad

## 11.3 Prodloužení záruční doby z důvodu vad nebo poškození - o ne více než 5 let

## 11.4 Neúspěšné odstraňování vady

Pokud Zhotovitel neodstraní vadu do oznámeného data:

- Objednatel zajistí na náklady Zhotovitele nápravu
- Smluvní cena může být přiměřeně snížena, nebo
- Objednatel ukončí Smlouvu, pokud jej vada zbavuje užitku z Díla (nebo jeho části)

Nedodržení dohodnutého termínu odstranění vady = smluvní pokuta

## 11.7 Právo na přístup

Zhotovitel má právo na rozumně potřebný přístup na Stavenišťě za účelem odstranění vad do konce platnosti Záruky za odstranění vad.

# 12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

## 12.1 Měření díla – nejsou změny

## 12.3 Oceňování

- tvorba nových položek
- oceňování nových položek
  - položky z nabídky
  - Expertní ceny OTSKP (bez připočítání zisku a režie)
  - kalkulované náklady + zisk + 10% režie
- nové položky se nevalorizují

# 12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

*„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):*

- *(a) je specifikovaná ve Smlouvě,*
- *(b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,*
- *(c) je stanovena na základě ceny příslušné položky (vzhledem k rozsahu technické specifikace této položky) databáze Expertních cen Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK), platných ke dni předložení návrhu Zhotovitele k Variaci. K použitým Expertním cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta,*
- *(d) musí být určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky. Tyto přírážky se považují pro účely tohoto Pod-článku mezi Stranami za dohodnuté.*

*Nové položkové ceny, stanovené na základě Expertních cen nebo kalkulací podle předchozích pod-odstavců (c) a (d), nepodléhají úpravám v důsledku změn nákladů, pokud se použije postup podle Pod-článku 13.8.2 (Úpravy cen v důsledku změn nákladů jsou povoleny).”*

# 13 VARIACE A ÚPRAVY

## 13.1 Právo na Variaci

- variace iniciovány Správcem stavby
- postup v souladu se zákonem o VZ
- dodatečné práce - nabídka na JŘBU
  - pokyn Správce stavby k realizaci změny před zadáním v JŘBU
- nové práce - součinnost zhotovitele

**13.2 až 13.7: bez úprav** (Návrh na zlepšení, Postup při Variaci, Platby v měnách, Podmíněné obnosy, Práce za hodinovou sazbu, Úpravy v důsledku změn legislativy)

## 13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů (valorizace)

- úpravy nejsou povoleny – stavba je provedena včas
  - následky prodloužení Objednatele
- úpravy jsou povoleny (mimo Náklady a Všeobecné položky)

**13.9 Upřesňování PDPS** (doměrky, pokyn Správce st. k provedení prací před JŘBU)

# 14 SMLUVNÍ CENA

**14.1 Smluvní cena – náklady na pořízení realizační dokumentace dle TS**

**14.2 Záloha**

- bankovní záruka za zálohu
- jednorázová záloha do výše 20 % Přijaté smluvní částky při zahájení prací
- zúčtování formou odpočtů částek potvrzených ve Vyúčtování, předložených po dosažení 70 % Přijaté smluvní částky

**14.3 Žádost o potvrzení průběžné platby**

- vše na formulářích předepsaných Objednatelem
- Vyúčtování ve formátu \*xml na kompaktním disku CD-R
- způsob vyúčtování Všeobecných položek

**14.6 Vydání potvrzení průběžné platby**

- do 28 dnů vydá Správce stavby Objednateli Potvrzení průběžné platby
- nesprávné nebo chybné údaje – vrácení Vyúčtování Zhotoviteli do 28 dní
- Zhotovitel předloží nové upravené Vyúčtování
- Den zdanitelného plnění = den odsouhlasení soupisu Vyúčtování
- daňový doklad možno vystavit až po odsouhlasení Vyúčtování



# 14 SMLUVNÍ CENA

**Oprávnění Správce stavby zdržet platby (ve výši stanovené v Příloze k nabídce):**

- nepředložení nebo neplatnost bankovní záruky (Pod-čl. 4.2)
- nezjednání nápravy v termínu (Pod-čl. 6.7 Ochrana zdraví a bezpečnost)
- neprovedení aktualizace harmonogramu v daném termínu (Pod-čl. 8.3)
- nepředložení nebo neplatnost pojistných smluv (Čl. 18)

## **14.7 Platba**

- zdůvodnění doby splatnosti 60 dnů

## **14.8 Zpožděná platba**

- zákonný úrok z prodlení

## **14.9 Zádržné**

- zrušeno

## **14.11 Závěrečná platba**

- Závěrečné vyúčtování do 84 dnů po vydání Potvrzení o převzetí
- postup obdobný jako u průběžných plateb

# 15 UKONČENÍ OBJEDNATELEM

15.2 Jako důvod odstoupení Objednatelem doplněno:

- porušení podmínek zadávací nebo kvalifikační dokumentace
- uvedení nesprávných informací nebo dokladů v zadávacím řízení
- porušení povinností s podzhotoviteli (schválení, střet zájmů)
- porušení podmínek Občanského zákoníku

15.5 Oprávnění Objednatele vypovědět Smlouvu - doplněno:

*„V případě, že Objednatel, aniž by Správce stavby dosud oznámil Zhotoviteli Datum zahájení prací podle Pod-článku 8.1 (Zahájení prací), Zhotoviteli oznámí, že vypovídá Smlouvu z důvodu, že*

*a) nebylo schváleno financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo v oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla; nebo*

*b) financování provedení Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v zadávací dokumentaci nebo oznámení o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky na provedení Díla, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla;*

*nenáleží Zhotoviteli kompenzace Nákladů ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.”*

# 16 UKONČENÍ ZHOTOVITELEM

## 16.2 Odstoupení zhotovitelem – doplňuje se:

*„(h) Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 (Zahájení prací) nebude oznámeno ve lhůtě 12 kalendářních měsíců, přičemž počátkem lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po Základním datu.“*

# 17 RIZIKA A ODPOVĚDNOST

- **17.3 Rizika Objednatele – doplňuje se:**  
*„(i) ztráty a škody v důsledku veřejného provozu během Předčasného užívání podle Pod-článku 10.5 (Předčasné užívání).“*
- **17.5 Práva průmyslového a jiného duševní vlastnictví**  
Zhotovitel poskytuje
  - garanci rozsahu práv při změně vlastníka díla
  - licenci k využívání vynálezu chráněného patentem
  - právo ke všem technickým řešením a vzhledu výrobků uvedených v „Přehledu patentů, průmyslových vzorů a užitných vzorů“, který je součástí Dopisu nabídky

# 18 POJIŠTĚNÍ

## 18.1 Obecné podmínky - Pod-článek zrušen

## 18.2 Pojištění díla a vybavení zhotovitele

- Stavebně montážní pojištění bude zahrnovat:

- pojištění majetkových škod „proti všem rizikům“ (all risk)
- pojištění záručního období min. 24 měsíců
- pojištění rizika výrobce (výrobní vada) s limitem plnění
- pojištění okolního majetku s limitem plnění
- pojištění převzatého majetku od Objednatele s limitem plnění
- pojištěnými dle této pojistné smlouvy budou Objednatel, Zhotovitel a Podzhotovitelé, smluvně vázaní na budovaném díle
- maximální spoluúčast 1 mil. Kč

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a

a) že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel, nebo

b) že pojistné plnění, vztahující se k budovanému Dílu, bude ve prospěch Objednatele vinkulováno.

# 18 POJIŠTĚNÍ

## 18.3 Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

*„Zhotovitel je povinen před zahájením Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním Díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně 100 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 200 mil. Kč v úhrnu za rok, s maximální spoluúčastí 500 tis. Kč.*

*Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadnou realizační dokumentací stavby.*

*Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy.*

*Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.*

*Subdodavatelé Zhotovitele budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Subdodavatelů nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Subdodavatelé splnili požadavky na pojištění zde uvedené.*

*Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel.*

*V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.”*

# 19 VYŠŠÍ MOC

**Doplněno:**

**- zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.**

# 20 CLAIMY, SPORY A ROZH. ŘÍZENÍ

## 20.1 Claimy zhotovitele

- nedodržení oznámení Claimu Zhotovitelem do 28 dnů:

*„Domnívá-li se Zhotovitel, že existovaly nebo existují objektivní okolnosti, které ospravedlňují nedodržení výše uvedené oznamovací povinnosti, může záležitost předložit k posouzení Objednateli s uvedením podrobností. Objednatel pak může tyto okolnosti posoudit, a jestliže je to spravedlivé a okolnosti jsou objektivní, může Objednatel odsouhlasit, že Doba pro dokončení může být prodloužena podle Podčlánku 8.4 (Prodloužení doby pro dokončení) a Doba pro uvedení do provozu nebo doba pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužena podle Podčlánku 8.13 (Prodloužení doby pro uvedení do provozu nebo doby pro splnění postupného závazného milníku).“*

- nekonání Správce stavby ve lhůtě 42 dnů:

*„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Podčlánku, jakákoli ze Stran může považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby a jakákoli ze Stran může postoupit spor k rozhodnutí podle ustanovení Článku 20 (Claimy, spory a rozhodčí řízení) způsobem definovaným v Příloze k nabídce.“*



# CLAIMY ZHOTOVITELE

Pod-článek	Název	Prodl. doby	Náklady	Zisk
1.9	Zpožděné výkresy a pokyny	ano	ano	ano
2.1	Právo přístupu na staveniště	ano	ano	ano
4.7	Vytyčení	ano	ano	ano
4.12	Nepředvídatelné fyzické podmínky	ano	ano	ne
4.24	Archeologické a další nálezy	ano	ano	ne
7.4	Zkoušení	ano	ano	ano
8.9	Důsledky přerušení	ano	ano	ne
10.2	Převzetí části Díla (vč. užívání mimo 10.5)	ne	ano	ano
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	ano	ano	ano
13.1	Součinnost jinému dodavateli	ano	ano	ano
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	ano	ano	ne
16.1	Oprávnění zhotovitele přerušit práci	ano	ano	ano
17.4	Důsledky rizik objednatele	ano	ano	ne
19.4	Vyšší moc	ano	ano	ne
20.1	Claimy zhotovitele (neoznámení nároku)	ano	ne	ne

# 20 CLAIMY, SPORY A ROZH. ŘÍZENÍ

2 varianty řešení sporů pokud nedojde ke smíru (definované v Příloze k nabídce):

A) dle FIDIC – Rada pro řešení sporů  obecný soud

B) Obecný soud

Pod-článek 20.6 Rozhodčí řízení se nepoužije.

Přílohy: Obecné podmínky pro rozhodování sporů

Procedurální pravidla RŘS

Dohoda o rozhodování sporů

# PŘÍLOHA K NABÍDCE

[Pozn. pro uchazeče: modře označené údaje zadávací dokumentace musí být doplněny uchazečem před podáním nabídky. Text v této závorce bude vypuštěn.]  
(Pozn. : zeleně označené texty doplní (nebo odstraní) Zadavatel při přípravě zadávací dokumentace)

**Název Díla:** .....

Název Pod-článku	Číslo Pod-článku	Údaje
Název a adresa Objednatele	1.1.2.2, 1.3	Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56 145 05 Praha 4
Název a adresa Zhotovitele	1.1.2.3, 1.3	[bude doplněno]
Jméno a adresa Správce stavby	1.1.2.4 , 1.3	[bude doplněno]
Doba pro dokončení Díla	1.1.3.3	
Doba pro uvedení do provozu	1.1.3.10	

**DĚKUJI ZA POZORNOST**